

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIÊN KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/161 ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 488/TB-THADS ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: 15 A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:



1. Về quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, diện tích 124,0 m² (ONT); trong đó có 50,3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông, diện tích còn lại là 73,7 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà

Loại đất: ONT (ở nông thôn)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CO 388020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH03108, được Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 28/08/2018 cho ông Nguyễn Thanh.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất có 50, 3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông (Căn cứ theo quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Diên Khánh; Căn cứ quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch SĐĐ đến năm 2030 và kế hoạch SĐĐ năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở gồm có 03 tầng, có kết cấu: Khung trụ, sàn bê tông cốt thép kết hợp móng đá chẻ, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 100 + 200, cửa sắt kính + nhôm kính, tường nhà sơn nước + ốp gạch men, mái lợp ngói + lợp tole, vệ sinh hoàn chỉnh.

- Diện tích xây dựng 99, 4 m² (DGT: 26,5 m²); Tổng diện tích sàn 213, 1 m² (DGT: 53,0 m²), trong đó: diện tích xây dựng tầng 1 là 99,4 m², diện tích sàn tầng 2 là 78, 2 m², diện tích sàn tầng 3 là 35, 5 m².

- Ban công tầng 2 có diện tích 6,9 m² có cấu trúc nền ban công lát gạch men, lan can bằng thép hộp.

- Sân thượng có mái che tole, trụ kèo thép, diện tích 46,86 m²;

- Nền sân lát gạch men, có mái che lợp tole, cột kèo thép, diện tích xây dựng 24, 6 m²;

- Cổng đi bằng sắt hộp 25x50 (rộng 3,0 m, cao 2,3 m), sơn dầu 03 nước

- Tường rào mặt trước xây gạch dày 100 kết hợp song sắt hộp 25x50, móng xây đá chẻ dài 6,90 m; tường rào mặt bên trái xây gạch dày 100 cao theo độ xiên mái che, sơn nước.

Giá khởi điểm là: 1.989.824.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho các bên có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huệ



Số: 496/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

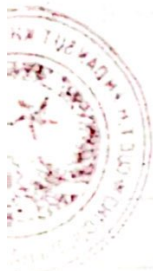
THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.
- Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4



3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định	4



	số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	
Tổng số điểm		85

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huệ

Phạm Thị Huệ

CHI CỤC TRƯỞNG



Lê Mạnh Hùng